

**Organizator przetargu:**

**Kozienickie Centrum Rekreacji i Sport, ul. Legionów 4, 26 – 900 Kozienice**

**Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym**

**nr WS.26.01.01.2022 z dnia 24 stycznia 2022**

**Organizator ogłasza II przetarg nieograniczony**

**na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną o powierzchni**

**194,90 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku hali sportowej**

**w Kozienicach przy ul. Głowaczowskiej 48**

**(działka nr 2501/9, KW RA1K/00028812/5).**

**I. Dane o lokalu**

1. Powierzchnia lokalu: 194,90 m<sup>2</sup>
2. Stawka wyjściowa czynszu do przetargu za 1 m<sup>2</sup> 17,50 zł./m<sup>2</sup> netto
3. Kwota postąpienia w przetargu 1,00 zł./m<sup>2</sup> netto
4. Okres najmu lokalu: 34 miesiące
5. Data rozpoczęcia najmu i świadczenia usług gastronomicznych od 01 marca 2022
6. Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie z sieci miejskiej
7. Cel, na jaki lokal może być wykorzystany: działalność gastronomiczna. W okresie od maja do września w każdym roku obowiązywania umowy może funkcjonować tzw. ogródek piwny przy lokalu o powierzchni do 60 m<sup>2</sup>. Cena najmu terenu pod ogródek piwny ustalona zostanie odrębnie po wybraniu Najemcy, jednak nie może być niższa niż 5,00 zł. netto za 1 m<sup>2</sup> terenu. Ostateczna cena i powierzchnia ogródka piwnego zostanie ustalona w umowie.
8. Ze stanem technicznym lokalu można zapoznać się **od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00, osoba do kontaktu: Wach Sławomir tel. 693 442 736**

**II. Warunki udziału Oferentów w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział Oferenci, którzy:

1. prowadzą działalność gospodarczą w zakresie usług gastronomicznych nieprzerwanie przez okres co najmniej ostatnich 12 m-cy, poprzedzających termin składania ofert w niniejszym postępowaniu – zgodnie ze złożonym przez Oferenta oświadczeniem w formularzu ofertowym. Do okresu prowadzenia działalności zalicza się okres pandemii COVID- 19, o ile Oferent nie zlikwidował w tym czasie działalności,
2. posiadają wiedzę i doświadczenie w tego typu usługach, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do profesjonalnego świadczenia usług gastronomicznych,
3. nie zalegają z uiszczaniem należności cywilnoprawnych i podatków na rzecz Gminy Kozienice i jej jednostek podległych, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem, zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności.

**III. Przygotowanie oferty**

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z **Formularzem ofertowym** stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.
2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej i być podpisana przez osobę uprawnioną.
3. Do oferty należy dołączyć aktualne dokumenty rejestrowe.

4. W przypadku, gdy ofertę podpisuje inna osoba niż wynika to z dokumentów rejestrowych, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, zgodnie w wymogami Kodeksu Cywilnego upoważniające do wykonania tej czynności.

#### IV. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć drogą mailową na adres: [kcris@kcris.pl](mailto:kcris@kcris.pl)
2. **Termin składania ofert upływa 10 lutego 2022 roku o godzinie 24.00.**
3. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty.
4. Oferty złożone po wskazanym terminie oraz drogą inną niż mailowa nie będą rozpatrywane. Oferty pozostają u Organizatora bez otwierania.

#### V. Kryteria oceny ofert

1. Organizator dokona oceny ofert według następujących kryteriów – **cena 100%**.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w treści ogłoszenia oraz zawiera najwyższą cenę.
3. W przypadku, gdy kilka ofert będzie zawierało taką samą najwyższą cenę, Organizator poprosi tych Oferentów o złożenie ofert dodatkowych.

#### VI. Informacje dodatkowe

1. W przypadku rezygnacji wybranego Oferenta bądź niepodpisania umowy z wybranym Oferentem z innych przyczyn, niezależnych od Organizatora, komisja przetargowa ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.
2. Przyszły najemca zobowiązany jest **do wpłaty kaucji zabezpieczającej** w wysokości **3 – miesięcznego czynszu netto** wraz z opłatami dodatkowymi (obliczonymi jako średnia miesięczna z 2021 roku), które wynoszą **3.071,00 zł. netto za 1 miesiąc**, w terminie 5 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu na rachunek bankowy Centrum nr 80 1240 5862 1111 0010 3704 5738. Niewniesienie kaucji w oznaczonym terminie skutkuje odstąpieniem Organizatora od zawarcia umowy najmu.
3. Czynsz za lokal użytkowy obejmuje, oprócz wynegocjowanej stawki czynszu, również podatek VAT w wysokości 23%.
4. Przyszły najemca będzie ponosił także miesięczne opłaty dodatkowe tj.
  - a) opłaty za energię elektryczną – wg wskazań podlicznika po cenach określonych przez dostawców mediów,
  - b) opłaty za c.o. i ciepłą wodę – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni po cenach określonych przez dostawcę mediów,
  - c) opłaty za wodę i ścieki – wg ustalonego ryczału po cenach określonych przez dostawcę mediów lub wskazań wodomierza – jeżeli po rozpoznaniu warunków technicznych istnieje możliwość jego zainstalowania,
  - d) opłaty za wywóz nieczystości stałych – wg umowy zawartej indywidualnie z odbiorcą odpadów,
  - e) opłaty za gaz – gaz z butli – dostawa wg umowy zawartej indywidualnie z dostawcą gazu,
  - f) podatek od nieruchomości – płacony na rzecz Gminy Koziennice.
5. Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się z: regulaminem najmu lokali użytkowych znajdującym u Organizatora przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu.

6. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

#### **VII. Ochrona danych osobowych**

**Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych -RODO (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016), dalej RODO Organizator informuje, że:**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Kozienskie Centrum Rekreacji i Sportu, ul. Legionów 4, 26 – 900 Koziensice, dalej KCRiS.
2. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z realizacją niniejszego postępowania (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych -RODO).
3. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji niniejszego postępowania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest odrzucenie oferty.
4. Administrator może ujawnić Pana/Pani dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Administrator może również powierzyć przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT, usługi serwisowe. Administrator wymaga od dostawców tych usług zgodnego z przepisami prawa, wysokiego stopnia ochrony prywatności i bezpieczeństwa Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez nich w imieniu Administratora.
5. Okres przetwarzania danych osobowych Pana/Pani jest uzależniony od celu, w jakim dane są przetwarzane i jest obliczany w oparciu o przepisy prawa.
6. Pan/Pani ma prawo do: żądania dostępu danych osobowych w celu sprostowania danych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, w tym poprzez przedstawienie dodatkowego oświadczenia, usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania tylko w przypadku, gdy jest to dopuszczone prawem, wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych osobowych tylko w przypadku, gdy jest to dopuszczone prawem.
7. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania Pan/Pani danych osobowych przez Administratora ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. W odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
9. Wszelką korespondencję w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych należy kierować do Inspektora Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@koziensice.pl](mailto:iod@koziensice.pl)

#### **VIII. Informacja o załącznikach:**

Załącznik Nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – projekt umowy

**DYREKTOR**  
*Marcin Zmitrowicz*